

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDROMEDAS GATVĒ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

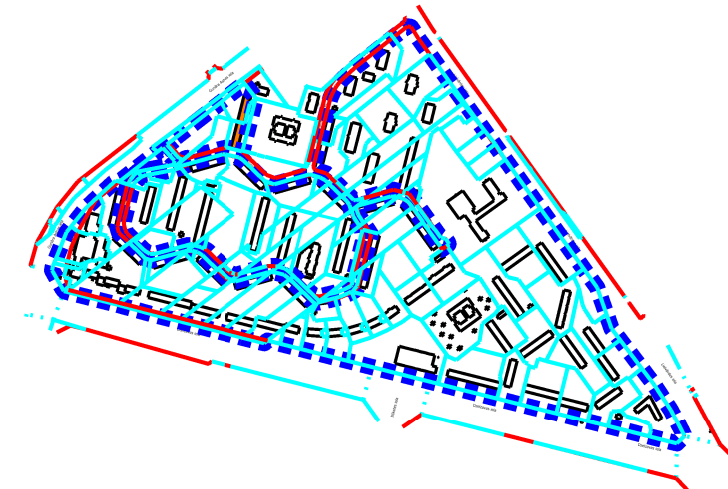
APZĪMĒJUMI:

- 01000712015 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000712384 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000712233001 Būves kadastra apzīmējums
- 71/6 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 5 stāvu dzīvojamā māja Andromedas gatvē 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712233001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 010005710137 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17614. Dzīvojamā mājā ir 90 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4456 kv.m. Apbūves intensitāte - 134% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 56% (atļautais minimums - 40%).

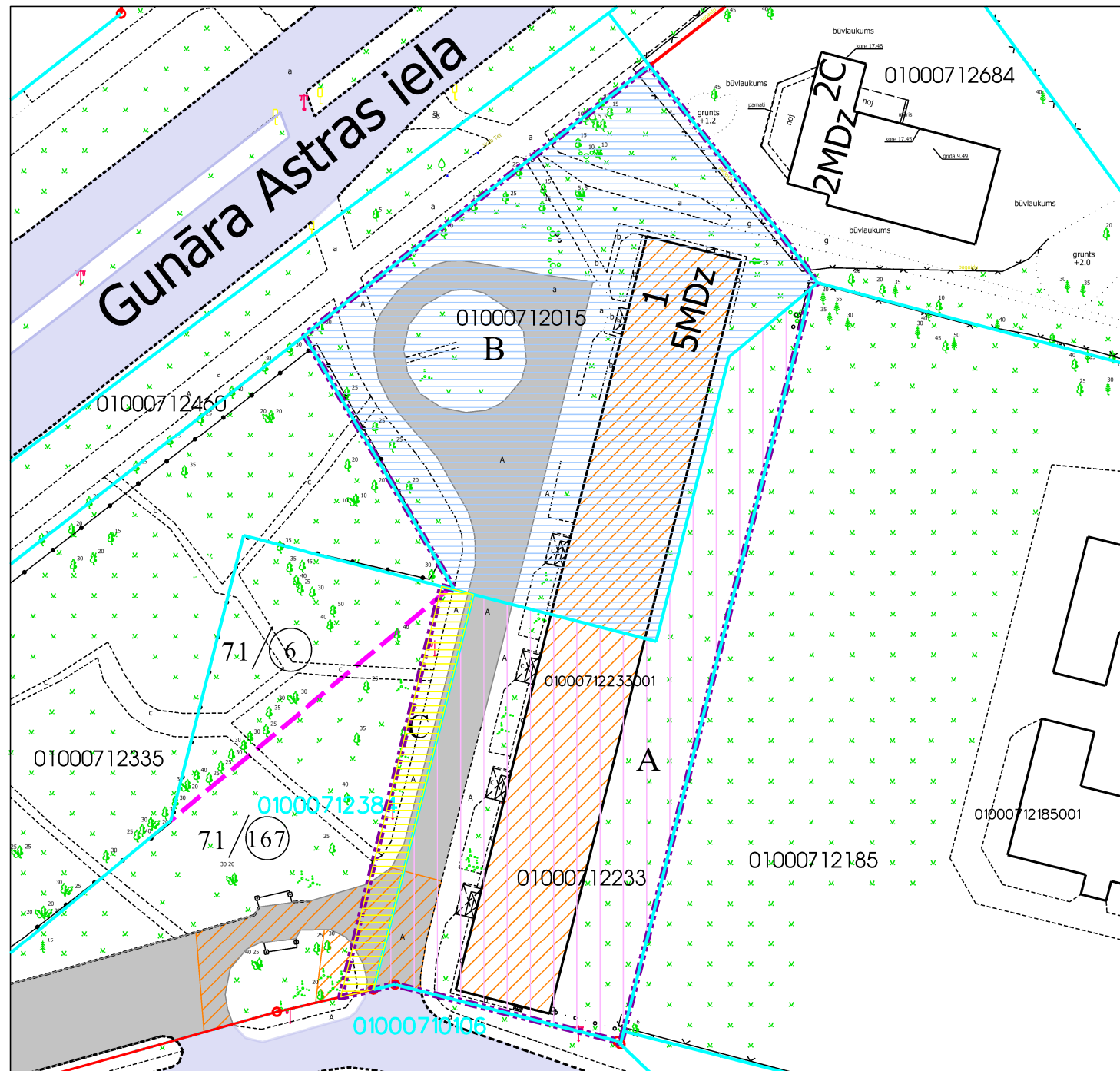
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712233. Platība - 1840 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712233 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21844. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712015, - 2418 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712015 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1161.
- C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712384 daļa, ~ 198 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskie zemesgabali - 71. grupas 6. grunts daļa (Zemes komisijas 28.05.2020. izziņa Nr. ZK-20-118-iz) un 71. grupas 167. grunts daļa (Zemes komisijas 28.05.2020. izziņa Nr. ZK-20-119-iz).

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2022. gada 30. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500